

## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 150/11 i 119/14) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijela

## ODLUKU

## o preuzimanju prava potraživanja od Centra za restrukturiranje i prodaju

## I.

Republika Hrvatska preuzet će od Centra za restrukturiranje i prodaju pravo potraživanja u iznosu od 1.746.257,63 kuna koje Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, ima prema stečajnom dužniku Vodoprivreda Imotski d.d. u stečaju, a koje je osigurano založnim pravom zasnovanim na ½ dijela k.č.br. 3616, z.k.ul. 2403, k.o. Imotski Glavina u vlasništvu stečajnog dužnika i koje je upisano u zemljišnim knjigama u korist Agencije za upravljanje državnom imovinom radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.600.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu obračunatu za iznos iskorištenog zajma po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u trenutku zaključivanja Ugovora i Sporazuma iznosi 9,4% godišnje i ostale troškove do 30. studenog 2012. godine.

## II.

Preuzimanje prava potraživanja regulirati će se Ugovorom o prijenosu prava potraživanja koji se nalazi u privitku ove Odluke i koji čini njezin sastavni dio, i koji se sklapa između Republike Hrvatske, zastupane po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, i Centra za restrukturiranje i prodaju.

## III.

Kao naknadu za preuzeto pravo potraživanja, Republika Hrvatska prenijeti će na Centar za restrukturiranje i prodaju vlasništvo na dionicama ili poslovnim udjelima u trgovačkom društvu čiji imatelj je Republika Hrvatska.

Prijenos vlasništva na dionicama ili poslovnim udjelima u trgovačkom društvu čiji imatelj je Republika Hrvatska na Centar za restrukturiranje i prodaju regulirat će se posebnim ugovorom između Republike Hrvatske, zastupane po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, i Centra za restrukturiranje i prodaju.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb,

Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711, kojeg zastupa v.d. ravnatelj Milan Dejanović

i

Republika Hrvatska, Zagreb, Trg sv. Marka 6, OIB 52634238587, zastupana po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, OIB 21517370020, kojega zastupa predstojnik Mladen Pejnović,

temeljem Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o prijenosu prava potraživanja Klasa: 024-04/14-03/2, Urbroj: 360-01/06-2014-2 od 23. svibnja 2014. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o preuzimanju prava potraživanja od Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, dana \_\_\_\_\_ sklopili su u Zagrebu

## **UGOVOR o prijenosu prava potraživanja**

### **Članak 1.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14.St-73/12 od 13.02.2013. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VODOPRIVREDA IMOTSKI d.d. u stečaju, Imotski priznata je tražbina vjerovnika Agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, u iznosu 1.654.438,57 kn, koja se namiruje kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Navedeni iznos sastoji se od glavnog duga u iznosu 1.592.027,10 kn i redovnih kamata obračunatih za period od 20.12.2011. do 18.05.2012., odnosno od isplate zajma društvu pa do otvaranja stečajnog postupka nad društvom, a temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 20-0211-K, sklopljenog 19.12.2011. između Agencije za upravljanje državnom imovinom kao vjerovnika i Vodoprivreda Imotski d.d. Imotski, kao dužnika.

Navedeno priznato potraživanje osigurano je založnim pravom zasnovanim na ½ dijela kč.br. 3616 zk.ul. 2403 k.o. Imotski-Glavina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je upisano u zemljišnoj knjizi u korist Agencije za upravljanje državnom imovinom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu obračunatu na iznos iskorištenog zajma po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u trenutku zaključivanja Ugovora i Sporazuma iznosi 9,50% godišnje, i ostale troškove do 30.11.2012.

Redovne kamate na navedeni iznos glavnice, a za period od 20.12.2011. do 30.11.2012. iznose 154.230,53 kn.

### **Članak 2.**

Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom temeljem članka 25. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13), stekao je predmetno priznato osigurano potraživanje, a time i status razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku nad Vodoprivreda Imotski d.d, u stečaju, Imotski.

### **Članak 3.**

Centar za restrukturiranje i prodaju prenosi Republici Hrvatskoj navedeno potraživanje iz članka 1. ovoga Ugovora u iznosu glavnice 1.592.027,10 kn i redovnih kamata obračunatih za period od 20.12.2011.do 30.11.2012. u iznosu 154.230,53 kn, sa svim sporednim pravima, uključujući i pravo zaloga na nekretnini stečajnog dužnika i to ½ dijela kč.br. 3616 zk.ul. 2403 k.o. Imotski-Glavina, zgrada i dvorište od 2.767 m<sup>2</sup>.

**Članak 4.**

Republika Hrvatska će, kao naknadu za prenijeta joj prava iz članka 3. ovoga Ugovora, prenijeti na Centar za restrukturiranje i prodaju pravo vlasništva na dionicama ili poslovnim udjelima u trgovačkom društvu čiji je imatelj Republika Hrvatska što će se regulirati posebnim ugovorom između Republike Hrvatske, zastupane po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, i Centra za restrukturiranje i prodaju.

**Članak 5.**

Centar za restrukturiranje i prodaju dopušta Republici Hrvatskoj da temeljem ovoga Ugovora stupi u pravni položaj Centra za restrukturiranje i prodaju u odnosu na potraživanje iz članka 3. ovoga Ugovora, sa svim sporednim pravima, te da u zemljišnoj knjizi ishodi upis založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika i to ½ dijela kč.br. 3616 zk.ul. 2403 k.o. Imotski-Glavina, zgrada i dvorište od 2.767 m<sup>2</sup> s imena Agencije za upravljanje državnom imovinom u svoju korist, bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili privola Centra za restrukturiranje i prodaju, kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom.

**Članak 6.**

Ovaj Ugovor sklopljen je kad ga potpišu obje ugovorne strane i kada se izvrši javnobilježnička ovjera potpisa ovlaštenog zastupnika Centra za restrukturiranje i prodaju.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

**Državni ured za upravljanje državnom  
imovinom  
Predstojnik**

**Centar za restrukturiranje i prodaju  
v.d. Ravnatelja**

Mladen Pejnović

Milan Dejanović

**Obrazloženje**

Agencija za upravljanje državnom imovinom, pravni prednik Centara za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: Centar), je temeljem Ugovora i Sporazuma od 19. prosinca 2011. godine isplatila društvu Vodoprivreda Imotski d.d. u pozajmicu u iznosu od 1.592.027,10 kuna uz redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku zaključivanja Ugovora i Sporazuma iznosila 9,4% godišnje, s rokom povrata do 30. studenog 2012. godine i navedeno potraživanje osigurala založnim pravom zasnovanim na ½ dijela k.č.br. 3616, z.k.ul. 2403, k.o. Imotski Glavina u vlasništvu društva Vodoprivreda Imotski d.d. u stečaju.

Nad društvom Vodoprivreda Imotski d.d. je 18. svibnja 2012. godine otvoren stečajni postupak, a Agencija za upravljanje državnom imovinom je, kao razlučni vjerovnik, prijavila svoje potraživanje u iznosu od 1.654.438,57 kuna koja se namiruje kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Navedena tražbina sastoji se od glavnog duga u iznosu od 1.592.027,10 kuna i redovnih kamata obračunatih za period od 20. prosinca 2011. godine do 18. svibnja 2012. godine, odnosno od isplate zajma društvu pa do otvaranja stečajnog postupka. Redovne kamate za navedeni iznos glavnice, a za razdoblje od 20. prosinca 2011. godine do 30. studenog 2012. godine iznose 154.230,53 kuna. Ukupan iznos potraživanja je 1.746.257,63 kuna

Agencija za upravljanje državnom imovinom dala je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju založene nekretnine, a ako predmetna nekretnina bude prodana za nižu cijenu od tražbine, Agencija je zadržala pravo na razliku iznosa kao stečajni vjerovnik. Nekretnina na kojoj Centar ima pravo zaloga procijenjena u stečajnom postupku na 1.444.042,00 kuna i prodavana je na 13 dražbovnih ročišta kada je ponudu za kupnju nekretnine dalo Ministarstvo unutarnjih poslova (u daljnjem tekstu: Ministarstvo). U trenutku kada je Ministarstvo dalo ponudu cijena predmetne nekretnine iznosila je 720.500,00 kuna, a Ministarstvo je uplatilo iznos od 36.000,00 kuna na ime jamčevine.

Ministarstvo je predložilo Centru da na Republiku Hrvatsku, s pravom korištenja Ministarstva, prenese tražbinu prema Vodoprivredi Imotski d.d. u stečaju kako bi Ministarstvo u stečajnom postupku navedenim potraživanjem, kupilo nekretninu.

Donošenjem ove Odluke i sklapanjem Ugovora Republika Hrvatska steći će potraživanje prema društvu sa svim sporednim pravima te će Ministarstvo u ime Republike Hrvatske kupiti nekretninu navedenim potraživanjem, a naknadno će Republika Hrvatska Centru prenijeti u vlasništvo dionice ili poslovne udjele kao naknadu za preneseno potraživanje.